

Кому общество с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственность «СК Восток 7»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 (ИНН 2634100714, индекс 355000
 полное наименование организации – для
 Ставропольский край, город Ставрополь,
 проезд Литейный, д. 4/1, помещение 58).
 юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.07.2019

№ 26-309000-66С-2019

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими нежилыми помещениями и гаражами боксового типа по ул. Пригородной 251, в квартале 424 г. Ставрополя. (позиция 5,6,7,8, II-этап (корректировка))
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0051-18 от 27.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020804:1915

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:020804	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 26309000-461 от 27.06.2017 г. выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Алгоритм» 2017 г., шифр 05.10-12	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: позиция 5,6,7,8; II этап (корректировка)		
	Общая площадь (кв. м):	11324,8	Площадь участка (кв. м): 21100,0
	Объем (куб. м):	38906,8	в том числе подземной части (куб. м): 5944,8
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 20,980
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2184,0	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1338,0 м ² . Выдано взамен разрешения на строительство от 26.06.2018 № 26-309000-415с-2018 в связи с корректировкой проекта.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 424, ул.Пригородная, 251а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” июня 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации
города Ставрополя,
руководитель комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



AF

(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“23” июня 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

AF

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

26.05.2021

№ 61-оду

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) общества с ограниченной ответственностью "СК Восток 7" от 13.05.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «23» июля 2019 г. № 26-309000-66с-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими нежилыми помещениями и гаражами боксового типа по ул. Пригородной 251, в квартале 424 г. Ставрополя (позиция 5,6,7,8, II-этап (корректировка))», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 424, ул. Пригородная, 251а следующее изменение:

1.1. Реквизиты градостроительного плана при образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков от «08» октября 2020 г. № РФ-26-2-12-0-00-2020-0237, выданного комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

1.2. Срок действия разрешения на строительство продлен до «23» июля 2023 г.

1.3. Основаниями для внесения изменений являются: заявление ООО «СК Восток 7», градостроительный план земельного участка от 08.10.2020, проектная документация (раздел «Проект организации строительства» (шифр ПОС/003.1-04-2021), раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ПЗУ/003.1-04-2021)).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



Д.С. Громов

Проект вносит:

Ведущий инженер
отдела технической подготовки
документации в области градостроительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.В. Филимонов

Проект визируют:

Заместитель руководителя отдела
капитального строительства
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

Е.Б. Кипа

Руководитель правового управления
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

И.Б. Куницына

Документ рассылается:

- | | |
|---|----|
| 1. Общий отдел комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 2. Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета градостроительства администрации города Ставрополя | 1Б |
| 3. ООО «СК Восток 7» | 3Б |